



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE (ORU)
SETTORE 4 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI -
PROVVEDITORATO, AUTOPARCO E BURC**

Assunto il 26/11/2018

Numero Registro Dipartimento: 1541

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 14274 del 03/12/2018

OGGETTO: SMART CIG. ZF225EB397 - TRATTATIVA DIRETTA PER ACQUISIZIONE SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI SEDI UFFICI REGIONE CALABRIA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE. TRATTATIVA N°712452 .

Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

**Sottoscritto dal Dirigente del Settore
GUZZO ROSARIA**

(con firma digitale)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il Settore “Economato, Logistica e Servizi Tecnici – Provveditorato - BURC” provvede all’acquisizione di beni, forniture e servizi necessari per il funzionamento degli uffici regionali;
- il Settore gestisce il capitolo U1204011701 ove vengono allocate le risorse finanziarie per la copertura delle spese relative all’esecuzione delle attività di manutenzione degli impianti tecnologici presenti negli immobili sedi di uffici regionali (spese obbligatorie);
- in data 14/12/2012 è stata stipulata una convenzione tra Consip S.p.A. e Manital Idea SpA (in qualità di mandataria del R.T.I costituito con Manital società per i servizi integrati – Consorzio Stabile), quale aggiudicatario della procedura di gara, per l’affidamento dei Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, lotto 12 ai sensi dell’art. 26 della L. 488 del 23.12.1999 e dell’art. 58 della L. 388/2000;
- questa Amministrazione ha aderito alla suddetta convenzione chiedendo l’esecuzione dei servizi di Facility Management, per il periodo 2013-2020, presso le sedi degli uffici regionali, giusta nota n. 0262618 del 08/08/2013 e decreto 1263/2013;
- che, in particolare, la Manital Idea SpA ha subappaltato il servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori in uso negli edifici sedi di uffici regionali alla Ditta Intensione srl ed alla Ditta Febert srl;
- che gli impianti elevatori (ascensori) oggetto del presente decreto, mantenuti dalle citate Ditte di manutenzione, risultano essere i seguenti:

IMMOBILE	NUMERO DI FERMATE
Via Sensales snc - 88100 Catanzaro	N. 1 IMPIANTI CON 3 FERMATE
Viale Europa - Località Germaneto snc - 88100 Catanzaro (CZ) – Ex COMALCA	N. 1 IMPIANTI CON 2 FERMATE
Via Cesare Gabriele – 87100 Cosenza – Ex INAPLI	N. 1 IMPIANTI CON 2 FERMATE
Cittadella Regionale - Viale Europa snc – Località Germaneto - 88100 Catanzaro (CZ)	N. 12 IMPIANTI CON 10 FERMATE N. 6 IMPIANTI CON 12 FERMATE N. 2 IMPIANTI CON 14 FERMATE N. 2 ASCENSORI CON 2 FERMATE
Via Modena, 1/A – 89121 Reggio di Calabria	N. 1 ASCENSORE CON 5 FERMATE
Via S.S. 18 – 89951 Jonadi (Vibo Valentia) – Palazzo Gemini	N. 1 ASCENSORE CON 4 FERMATE

PRESO ATTO che la Società Manital Idea SpA, con pec del 21 novembre 2018, ha comunicato senza alcun preavviso l'impossibilità di condurre oltre gli impianti citati e di non poter riavviare quelli attualmente fermi che presentano anomalie, nonché la conseguente dismissione contrattuale unilaterale, a far data dal 1° dicembre 2018;

RITENUTO di dover provvedere, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art.36, comma 2, lett.A) del D.Lgs. 50/2016, per il periodo strettamente necessario all’espletamento delle procedure di adesione alla nuova convenzione Consip SIE3 Energia, all’acquisizione indifferibile ed urgente di un nuovo servizio di gestione e manutenzione dei sopra descritti impianti elevatori con Ditta autorizzata mediante trattativa diretta d’acquisto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione che consenta l’apertura all’utenza degli Uffici Regionali grazie alla conduzione e manutenzione preventiva, ordinaria, straordinaria “extra canone” degli impianti elevatori installati presso le sedi degli uffici della Regione Calabria, volta a garantire – senza soluzione di continuità – il regolare funzionamento e la buona conservazione degli impianti stessi;

VERIFICATO che, allo stato, non sono presenti convenzioni Consip attive con riferimento alla categoria merceologica di riferimento;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 36, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.lgs. n. 56 del 19 aprile 2016, statuisce che: "*Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta*".
- l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- per gli acquisti sotto soglia da effettuarsi attraverso il ME.P.A, il sistema prevede la consultazione di un catalogo on line di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori e, pertanto, la possibilità di scegliere quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze attraverso le modalità di ordine diretto d'acquisto (O.d.A) e/o Trattativa Diretta d'Acquisto;

RILEVATO CHE:

- al fine di effettuare l'approvvigionamento del servizio oggetto del presente provvedimento, si è proceduto alla redazione di uno specifico Capitolato Tecnico, che si allega e che farà parte integrante del presente decreto, ed alla consultazione delle iniziative presenti sul ME.PA funzionali alle esigenze sopraesposte;
- si è incaricato del procedimento, nella veste di Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Edoardo D'Andrea;
- si è proceduto a realizzare una ricerca esplorativa basata sui fornitori accreditati sul ME.PA con riguardo alla fornitura generale di "Servizi – Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)";
- dall'esito della predetta ricerca è stato individuato il seguente fornitore:
- Ditta UNGARO ASCENSORI S.r.l - VIA G. LUPIA n° 28 - 87100 COSENZA, P. IVA/ C.F 02139490789, la quale presenta, all'interno del proprio catalogo il prodotto funzionale ai fini propri del Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici – Provveditorato - BURC", per come in precedenza descritto;
- **si è proceduto**, pertanto, ad avviare sul ME.PA, la seguente trattativa diretta in bozza:

N° 712452, per un importo massimo pari ad € 38.688,88, oltre IVA al 22%, comprensive di oneri per la sicurezza - Ditta UNGARO ASCENSORI S.r.l - VIA G. LUPIA n° 28 - 87100 COSENZA, P. IVA/ C.F 02139490789;

ACCERTATO CHE:

- per essere abilitate al ME.PA, le imprese devono rendere le dichiarazioni del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice degli Appalti, nonché le dichiarazioni relative al possesso degli ulteriori requisiti di capacità professionale ed economico-finanziaria richiesti dal pertinente Bando;
- Tali dichiarazioni sono rilasciate in fase di Abilitazione sul ME.PA e rinnovate ogni 6 mesi, pena la disabilitazione e l'impossibilità a mantenere attivo il proprio catalogo. L'onere di acquisizione delle dichiarazioni rilasciate è posta in capo alla Commissione di Abilitazione CONSIP e libera le Stazioni appaltanti dall'acquisizione delle predette dichiarazioni;

RITENUTO di approvare l'allegato documento in bozza "Trattativa Diretta d'Acquisto" generato sul portale dedicato agli acquisti in rete delle Pubbliche Amministrazioni, e le condizioni in esso contenute, in atti:

- N° 712452 acquisita al protocollo regionale al n° 400794/Siar del 26 novembre 2018, per un importo massimo di € 38.688,88 come da Capitolato Tecnico, oltre IVA al 22%, comprensiva di oneri per la sicurezza - Ditta UNGARO ASCENSORI S.r.l - VIA G. LUPIA n° 28 - 87100 COSENZA, P. IVA/ C.F 02139490789, per un importo complessivo di € 47.200,43;

DI DARE MANDATO al R.U.P di concludere la trattativa per la fornitura del servizio di conduzione e manutenzione preventiva, ordinaria, straordinaria "extra canone" degli impianti elevatori installati presso le sedi degli uffici della Regione Calabria, di cui alla tabella in alto, volta a garantire – senza soluzione di continuità – il regolare funzionamento e la buona conservazione degli impianti stessi, con la Ditta UNGARO ASCENSORI S.r.l - VIA G. LUPIA n° 28 - 87100 COSENZA, P. IVA/ C.F 02139490789 procedendo all'inoltro telematico a mezzo portale ME.PA. della predetta trattativa, previa sua sottoscrizione a mezzo di firma digitale;

DATO ATTO che allo scopo è stato assunto il pertinente impegno di spesa, giusta proposta n° 8741/2018 del 26 novembre 2018 generata telematicamente ed allegata al presente decreto;

ACQUISITO il seguente Codice Identificativo di Gara Smart (CIG): ZF225EB397;

VISTI:

- la L.R. n°7/96, recante "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale";
- la D.G.R. n°312/2018 di approvazione della nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;
- il D.P.G.R. n°354 del 24 giugno 1999 e s.m.i., che ha dato attuazione al sistema di separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e Controllo da quella gestionale;
- il D.lgs n°118/2011 e s.m.i.;
- la L.R n°34/2002 e s.m.i;
- la L.R n°69 del 27/12/2011 "Provvedimento generale recante norme di tipo ordinamentale e finanziario;
- la L.R. n°55 del 22 dicembre 2017 legge di stabilità Regionale 2018;
- la L.R. n°56 del 22 dicembre 2017 Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018 – 2020;
- la D.G.R. n°635 del 21.12.2017 Documento tecnico di accompagnamento al Bilancio di Previsione finanziario sulla Regione Calabria per gli anni 2018 - 2020 (artt.11 e 39, comma 10, D.Lgs. 23.06.2011, n°118);
- la D.G.R. n°636 del 21.12.2017 Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2018 – 2020 (art. 39, c.10, d.lgs. 23/06/2011, n°118);
- il Decreto n° 9094 del 13/08/2018 con il quale al Dott. Ernesto Forte è stato conferito l'incarico di Dirigente Reggente del Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici – Provveditorato – B.U.R.C" presso il Dipartimento n° 3 "Organizzazione, Risorse Umane, Controlli";

RITENUTO di dover impegnare la somma di € 47.200,43 per far fronte alla spesa, giusta proposta di impegno n° 8741/2018 allegata al presente provvedimento;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento e della competente Struttura;

DECRETA

Per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente richiamati:

- **Di approvare** il Capitolato Tecnico necessario per lo svolgimento della trattativa e che fa parte integrante del presente provvedimento;
- **Di approvare** il seguente documento "Trattativa Diretta d'Acquisto" generato in bozza sul ME.PA. con il numero 712452, acquisita al protocollo n°400794/Siar del 26 novembre 2018, per un importo massimo pari ad € 38.688,88 comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%, per un importo complessivo pari ad € 47.200,43 e che fa parte integrante del presente atto, generato sul portale dedicato agli acquisti in rete delle Pubbliche Amministrazioni, e le condizioni in esso

contenute, in favore della Ditta UNGARO ASCENSORI S.r.l - VIA G. LUPIA n° 28 - 87100 COSENZA, P. IVA/ C.F 02139490789;

- **Di impegnare** l'importo massimo di € 47.200,43 necessario per portare a buon fine la trattativa in parola, giusta proposta di impegno n° 8741 del 26 novembre 2018;
- **Di affidare**, sotto riserva di legge, il servizio di che trattasi alla DITTA UNGARO ASCENSORI S.r.l - VIA G. LUPIA n° 28 - 87100 COSENZA, P. IVA/ C.F 02139490789;
- **Di incaricare** quale R.U.P. l'Ing. Edoardo D'Andrea, appartenente alla competente Struttura;
- **Di incaricare** il R.U.P. del completamento della procedura ed all'inoltro telematico a mezzo del portale MEPA della predetta Trattativa Diretta d'Acquisto, previa sua sottoscrizione a mezzo di firma digitale da parte del Dirigente;
- **Di dare atto** che la somma complessiva di € 47.200,43 trova copertura sul Capitolo U1204011701, giusta proposta di impegno n. 8741/2018 che si allega;
- **Di dare atto** che il Codice Identificativo di Gara Smart (CIG) riferito alla presente procedura risulta essere il seguente: ZF225EB397;
- **Di attestare** che il presente atto rispetta gli indirizzi, prescrizioni e limiti contenuti nella L.R. n. 69/2012;
- **Di provvedere** alla pubblicazione integrale del provvedimento sul BURC a cura del Dipartimento proponente ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n.11, a richiesta del Dirigente Generale del Dipartimento proponente.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

D'ANDREA EDOARDO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

FORTE ERNESTO
(con firma digitale)



Esercizio 2018

03000 - DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE

PROPOSTA DI IMPEGNO 8741/2018**Codice Gest. Slope:** U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari**Piano Conti Finanz.:** U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari**Data Inserimento:** 26/11/2018 **Descrizione:** MANUTENZIONE IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO, RISCALDAENTO ED ELETTRICI **Debiti Fuori Bil.:** NO
(OBBLIGATORIE)**Data Assunzione:** 26/11/2018**Capitolo:** U1204011701**Descrizione** SPESE PER LA MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO, DI RISCALDAMENTO ED ELETTRICI (SPESE OBBLIGATORIE)

COD. TRANS. ELEMENTARE	MISSIONE	PROGRAMMA	PIANO DEI CONTI		COFOG	TRANSAZIONI EUROPEE	SIOPE	CUP	TIPO SPESA	CAPITOLO PERIMETRO SANITARIO	COD. PROGRAMMA UE
			TITOLO								
	01	U.01.03	U.1.03.02.09.004		01.3	7	U.1.03.02.09.004		4		

Importo: 47.200,43**Contabilizzabile:** 47.200,43

47.200,43

0,00

Contabilizzato: 0,00

0,00

0,00

0,00

Da Contabilizzare: 47.200,43

47.200,43

47.200,43

47.200,43

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA PROPONENTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA

Prot. N° 400794 del 26/11/2018

DATI GENERALI DELLA PROCEDURA	
Numero Trattativa	712452
Descrizione	Servizio di manutenzione impianti elevatori sedi Regione Calabria
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
Soglia di rilevanza comunitaria	Sotto soglia
Modalità di svolgimento della procedura	Telematica (on line)
Modalità di definizione dell'offerta	Ribasso a corpo
CIG	ZF225EB397
CUP	Non inserito
Amministrazione titolare del procedimento	REGIONE CALABRIA - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI 02205340793 88100 VIALE EUROPA - CITTADELLA REGIONALE CATANZARO (CZ)
IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	26G4TQ
Punto Ordinante	ERNESTO FORTE / FRTRST65D14F708O
Soggetto stipulante	ERNESTO FORTE / FRTRST65D14F708O REGIONE CALABRIA
Data e ora inizio presentazione offerta	26/11/2018 16:50
Data e ora termine ultimo presentazione offerta	28/11/2018 18:00
Data limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	03/12/2018 18:00
Ulteriori note	
Bandi / Categorie oggetto della Trattativa	Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) (SERVIZI)
Fornitore	UNGARO ASCENSORI S.R.L.
Valore dell'offerta economica	37688.88
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta	1000
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Dati di Consegna	SEDI OVE UBICATI IMPIANTI ELEVATORI (VEDASI ART. 1 CAPITOLATO TECNICO ALLEGATO)
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIALE EUROPA - LOCALITA' GERMANETO CATANZARO - 88100 (CZ) CALABRIA

SCHEDA TECNICA 1 DI 1	
Nome Scheda Tecnica	Manutenzione e Riparazione Impianti Elevatori (Scheda di RdO)
Quantità	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Tipo contratto	Tecnico	Lista di scelte	• ACQUISTO

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA TRATTATIVA

Descrizione	Nome file
PATTO D'INTEGRITA	Patto Di Integrità.pdf
Dichiarazione possesso requisiti ulteriori di partecipazione e accettazione	Dichiarazione possesso requisiti ulteriori di partecipazione e accettazione.pdf
Capitolato Tecnico	Trattativa MEPA - Capitolato Tecnico.pdf

RICHIESTE AL FORNITORE

Descrizione	Firmato digitalmente
Capitolato Tecnico	Sì
Dichiarazione possesso requisiti ulteriori di partecipazione e accettazione	Sì



Regione Calabria

Dipartimento Organizzazione-Risorse Umane

Settore Economato, Logistica e Servizi Tecnici - Provveditorato, Autoparco e Burc

TRATTATIVA DIRETTA DA ESPLETARSI NELL'AMBITO DEL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA), EX ART. 36, CO. 2, LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016, AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA REGIONE CALABRIA.

CIG ZF225EB397

CAPITOLATO TECNICO

ARTICOLO 1 – OGGETTO

ARTICOLO 2 – CARATTERISTICHE E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

- 2.1 **Visite di manutenzione, controlli e manutenzione programmata**
- 2.2 Servizio di manutenzione ordinaria completa

ARTICOLO 3 – MANUTENZIONE A RICHIESTA “EXTRA CANONE”

ARTICOLO 4 – PROCESSO AUTORIZZATIVO DELLE ATTIVITA’ A CANONE ED EXTRA CANONE

ARTICOLO 5 – PRESCRIZIONI GENERALI PER L’ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

ARTICOLO 6 – PENALI

ARTICOLO 7 – RISOLUZIONE ANTICIPATA

ARTICOLO 8 – IMPORTO CONTRATTUALE

ARTICOLO 9 – TRACCIABILITA’ DEI FLUSSI FINANZIARI

ARTICOLO 1 – OGGETTO

La presente procedura ha per oggetto lo svolgimento del servizio di conduzione e manutenzione preventiva, ordinaria, straordinaria "extra canone" degli impianti elevatori installati presso le sedi della Regione Calabria, volta a garantire il regolare funzionamento e la buona conservazione degli impianti stessi. Tali impianti sono dettagliati nella tabella riassuntiva sotto riportata.

IMMOBILE	NUMERO DI FERMATE
Via Sensales snc - 88100 Catanzaro (CZ)	N. 1 IMPIANTI CON 3 FERMATE
Località Germaneto snc - 88100 Catanzaro (CZ)	N. 1 IMPIANTI CON 2 FERMATE
Via C. Gabriele, snc – 87100 Cosenza (CS)	N. 1 IMPIANTI CON 2 FERMATE
Via Modena, 1/A – 89121 Reggio Calabria (RC)	N. 1 IMPIANTI CON 5 FERMATE
* SS18 - 89951 Ionadi (VV)	N. 1 IMPIANTI CON 4 FERMATE
Ottadella - Viale Europa snc - 88100 Catanzaro (CZ)	N. 12 IMPIANTI CON 10 FERMATE N. 6 IMPIANTI CON 12 FERMATE N. 2 IMPIANTI CON 14 FERMATE N. 2 ASCENSORI CON 2 FERMATE

*L'impianto sarà sostituito, appena terminati i lavori, con l'impianto della nuova sede degli uffici di Vibo Valentia – Loc Aeroporto (N.1 Impianto con 3 Fermate)

Tale servizio viene erogato attraverso due diverse tipologie di prestazione:

- F4
51 attività di conduzione e manutenzione definite "**a canone**", così come descritte al successivo articolo 2, compensate con un corrispettivo economico a canone e, come tali, senza necessità di specifica approvazione da parte della Regione;
- F4
51 attività di manutenzione a richiesta definite "**extra canone**", così come descritte al successivo articolo 3, erogate su richiesta e comunque per necessità legate al verificarsi di particolari eventi, che dovranno essere appositamente preventivate dall'Appaltatore ed esplicitamente autorizzate dalla Regione.

L'appaltatore si impegna ad effettuare il servizio suindicato con propria organizzazione di mezzi e personale e con gestione a proprio rischio secondo i termini e le condizioni previste dal presente capitolato e dal contratto.

ARTICOLO 2 – CARATTERISTICHE E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio di manutenzione a canone comprende le seguenti attività e prestazioni:

- 2.1 – Visite di manutenzione, controlli e manutenzione programmata;
- 2.2 – Servizio di reperibilità e pronto intervento;

Le attività e prestazioni di cui ai precedenti punti 2.1, 2.2, 2.3 devono essere ordinariamente svolte dal lunedì al venerdì nell'orario compreso tra le ore 7:30 e le ore 20:00. Resta fermo, per l'operatore economico, l'obbligo di intervenire 24 ore su 24 per tutto l'anno compresi giorni festivi nei casi di cui al punto 2.3.

2.1 – Visite di manutenzione, controlli e manutenzione programmata

L'operatore economico è tenuto ad eseguire tutte le prestazioni obbligatorie (quelle relative al DPR 1497/63 e DM 28/5/1979 e s.m.i) per cui si dovrà provvedere, periodicamente, secondo le esigenze dell'impianto a:

- F4
51 verifica su ogni impianto con controllo di tutti gli organi che lo compongono, al fine di tenere l'impianto costantemente in piena efficienza;
- F4
51 verifica del funzionamento delle apparecchiature facenti parte dell'impianto elettrico della sala macchine, del vano corsa, della fossa, della cabina, eccetera ...;

-  verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e, in particolare, del regolare funzionamento delle porte dei piani e delle relative serrature, contatti, fotocellule e di tutti gli organi meccanici in movimento;
-  verifica del corretto funzionamento dei dispositivi di chiamata, selezione, prenotazione, inibizione, attivazione e disattivazione (serrature, selettori, pulsanti, interruttori eccetera ...);
-  verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione, delle catene di compensazione e dei loro attacchi (pattini/rulli di scorrimento cabina, contrappeso);
-  verifica e registrazione del livello della fermata al piano;
-  verifica e mantenimento dei segni indicatori di cabina al piano sulle funi;
-  prove e regolazioni necessarie per garantire la piena efficienza in sicurezza degli impianti;
-  pulizia e lubrificazione di tutti gli organi di trazione e fornitura di lubrificanti, grasso pezzate e quant'altro necessario;
-  pulizia e lubrificazione di tutti gli organi meccanici quali argano, guide, sospensioni di piano, operatore porte, soglie di piano e cabina, eccetera ...;
-  verifica del corretto allineamento delle guide di cabina e del contrappeso;
-  verifica, negli impianti oleodinamici, del livello dell'olio presente nella centralina, dei valori di pressione di esercizio e massima, del funzionamento del ripescaggio e controllo di eventuali perdite di olio nel circuito idraulico;
-  verifica del funzionamento del sistema di discesa di emergenza in caso di mancanza di tensione;
-  verifica del funzionamento dell'impianto di allarme;
-  verifica del funzionamento dell'impianto bidirezionale e citofonico (se presente);
-  verifica agibilità al locale macchine;
-  verifica ed eventuale sostituzione dei punti luce non funzionanti interni alla cabina;
-  ogni altra attività eventualmente necessaria a richiesta del direttore dell'esecuzione del contratto a rendere l'impianto efficiente in condizioni di totale sicurezza.

L'operatore economico deve inoltre eseguire le verifiche periodiche di cui all'art. 19 punto 4 del DPR 1497/63.

E' delegata all'operatore economico la gestione del libretto matricola e relativi verbali di collaudo e verifica, con registrazione delle visite e modifiche apportate e redazione di rapporti sullo stato degli impianti.

L'operatore economico si impegna ad effettuare le necessarie operazioni di manutenzione preventiva degli impianti atte a prevenire, nei limiti di quanto prevedibile, il manifestarsi di guasti e anomalie di funzionamento. Si impegna inoltre a garantire, compresa nel canone, qualsiasi attività di controllo e manutenzione, preventiva e periodica, necessaria a garantire il corretto funzionamento degli impianti.

L'operatore economico ha inoltre l'obbligo di indicare immediatamente all'Amministrazione qualora, in occasione di una visita di manutenzione preventiva o programmata, riscontri usure anomale o componenti danneggiati, tali da richiedere un intervento di manutenzione a richiesta "extra canone" non previsto.

Tutti gli interventi di manutenzione e riparazione dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e con l'impiego di materiali di prima qualità per i quali l'Appaltatore si farà garante nei termini di legge.

Per gli interventi sopra descritti, dovranno essere utilizzati ricambi originali, ove richiesto dotati di dichiarazione CE di conformità e marcatura CE come previsto dal DPR 162/1999.

2.2 – Servizio di reperibilità e pronto intervento

2.2.1 – Pronto intervento

L'Appaltatore dovrà fornire un servizio di pronto intervento su chiamata in reperibilità (24 ore su 24 per tutto l'anno compresi giorni festivi) ed inviare personale idoneo ed abilitato per provvedere a riparare guasti e/o malfunzionamenti e ripristinare il funzionamento degli impianti in caso di fermo. E' fatto obbligo all'operatore economico di provvedere all'attivazione di un numero telefonico presidiato con garanzia di intervento entro un tempo massimo di **30 (trenta) minuti dalla chiamata** in caso di impianto fermo con persone rimaste bloccate all'interno della cabina.

In caso di mancato intervento nei termini sopra indicati è facoltà della Regione Calabria applicare le penalità e le eventuali modalità di risoluzione del contratto.

2.2.2 – Svolgimento del servizio in caso di guasto/fermo/blocco dell'ascensore.

Nel caso di guasto/fermo/blocco di un impianto l'operatore economico dovrà fare quanto possibile per rimmetterlo tempestivamente in funzione entro il tempo massimo di 24h (1 giorno lavorativo) dalla richiesta secondo le modalità di cui all'articolo 4. Nel caso ciò non fosse attuabile, ad esempio per temporanea indisponibilità dei pezzi di ricambio, dovranno essere apposti a tutti i piani i cartelli di "fuori servizio" e dovrà essere avvertito il personale dell'Ufficio Tecnico, con il quale sarà concordata la programmazione dell'intervento di riparazione.

ARTICOLO 3 – MANUTENZIONE A RICHIESTA “EXTRA CANONE”

Le attività di manutenzione a richiesta “extra canone” sono incluse nel presente servizio. Esse si riferiscono agli interventi relativi ad attività di manutenzione a guasto necessarie al ripristino della normale funzionalità degli impianti. Nessuna delle attività di manutenzione a richiesta “extra canone” potrà essere effettuata senza **il preventivo consenso dell’Amministrazione** che disporrà a suo insindacabile giudizio circa la necessità dell’attività stessa;

ARTICOLO 4 – PROCESSO AUTORIZZATIVO DELLE ATTIVITA’ A CANONE ED EXTRA CANONE

Le attività extra canone (manutenzione a richiesta “extra canone”) rilevate, come descritte al precedente articolo 3, vengono invece effettuate a seguito di richiesta da parte dell’ Ufficio Tecnico della Regione Calabria secondo il processo autorizzativo di seguito descritto:

Comunicazione dall’Ufficio Tecnico della Regione Calabria secondo i seguenti canali:

-  PEC: uoa.cittadellaregionale@pec.regione.calabria.it
-  Tel: 0961 853500/01/02/03
-  Riferimenti: Ingg. Giovanni Romano, Donato Belcastro, Edoardo D’Andrea e geom. Francesco Curcio

Sarà obbligo dell’operatore economico comunicare prima dell’avvio del servizio:

-  PEC cui inviare le richieste di intervento ed ogni altra comunicazione;
-  Numero telefonico dedicato all’emergenza ;
-  Referente Tecnico con i relativi contatti (tel, cell, email, etc...)

Una volta ricevuta la richiesta/segnalazione di intervento, l’Operatore deve tempestivamente, ed in ogni caso entro cinque giorni dalla richiesta predisporre **un preventivo di spesa** che dovrà essere accettato dall’Amministrazione.

Tale preventivo deve contenere le seguenti informazioni minime:

-  sede di intervento;
-  descrizione sintetica dell’intervento;
-  numero e tipologia di risorse (manodopera e materiali) che si prevede di impiegare;
-  costo dell’intervento, con l’esplicita indicazione dell’applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di trattativa.

In ogni caso, qualora la Regione Calabria decida di affidare una o più attività esplicitamente escluse dal canone contrattuale all’operatore economico, la preventivazione di tali attività dovrà essere effettuata sulla base dei seguenti prezziari di riferimento:

-  Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Calabria;
-  Prezzario DEI.

Alle voci di prezzo indicate nei suddetti listini dovrà essere applicato il suddetto ribasso.

Per i materiali non presenti in suddetto listino si procederà alla determinazione di nuovi prezzi mediante specifica analisi.

ARTICOLO 5 - DURATA

Il contratto avrà durata di mesi sei (6) consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione della trattativa sul MEPA. Scaduto il termine non ci sarà necessità di formale disdetta ed è escluso il rinnovo tacito.

ARTICOLO 6-PENALI

Qualora per qualsiasi motivo imputabile all’operatore economico il servizio non venga espletato nel rispetto di quanto previsto nel presente Capitolato Tecnico, l’Amministrazione applicherà le penali di seguito specificate, previa procedura di contestazione dell’inadempienza ai sensi di quanto stabilito dal presente articolo.

- Ritardi nell’intervento manutentivo secondo quanto stabilito dall’art 2.2.2 : penale pari a € 25,00 per ogni ora di ritardo;

L’Amministrazione, in presenza di inadempienze contrattuali, provvederà a darne comunicazione all’operatore economico tramite PEC, il quale entro e non oltre 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della comunicazione, dovrà formulare le sue controdeduzione/o provvedere in merito, informando l’Amministrazione dei provvedimenti adottati. Valutate le controdeduzioni dell’interessato,



REGIONE CALABRIA
REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE
SETTORE Ragioneria Generale – Gestione Spese

N. 1541/2018

**DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE (ORU) SETTORE 4 -
ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI - PROVVEDITORATO,
AUTOPARCO E BURC**

**OGGETTO: SMART CIG. ZF225EB397 - TRATTATIVA DIRETTA PER
ACQUISIZIONE SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI SEDI
UFFICI REGIONE CALABRIA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE. TRATTATIVA N°712452**

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine alla spesa, attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro, 27/11/2018

Sottoscritta dal Dirigente del Settore
GUZZO ROSARIA
(con firma digitale)